

člo 2. 1.

Vyvesené dňa 14. 12. 2007

Zverešené dňa

Mesto Prešov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 1, 2, 3, 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 103 ods. 1, § 104 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e
m e s t a P r e š o v
o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í**

č. 166/2007

**a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na
území mesta Prešov**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
Čl. I**

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie dane z nehnuteľností podľa zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/

Ďalej určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

(2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je príslušný kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. II

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	Hodnota v Sk za m ²	
	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Prešov	9,54	2,24
Solivar	13,11	1,82
Šalgovík	10,08	0,73
Nižná Šebastová	12,71	3,52

- 2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

	Hodnota v Sk za m ²
Záhrady	160
Zastavané plochy a nádvoría	160
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	160
Stavebné pozemky	1600

- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane v zmysle § 7 ods.5 zákona, vo výške 5,-Sk za 1m².

Čl. III Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona je:

- a) **0,60 %** zo základu dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,60 %** zo základu dane za trvalé trávne porasty
- c) **1 %** zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) **1 %** zo základu dane za rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy
- e) **0,65 %** zo základu dane za záhrady
- f) **0,65 %** zo základu dane za zastavané plochy a nádvoría
- g) **0,20 %** zo základu dane za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
- h) **0,20 %** zo základu dane za stavebné pozemky

DAŇ ZO STAVIEB Čl. IV Sadzba dane

- 1) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:
 - a) **9,- Sk** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **9,- Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **20,- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **30,- Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **90,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **90,- Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **35,- Sk** za ostatné stavby

- 2) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona za každý aj začatý m² zastavanej plochy je **7,- Sk** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu nachádzajúce sa na uliciach:

Borkut
Cemjata
Gaštanová
Herlianska
Horárska
Hruny
Jastrabia
Jazdecká
Jazvečia
Jelenia
Južná
Kúty
Ku kyslej vode
Lastovičia
Limbová
Líščia
Medvedia
Pažica
Poľná

Pod Táborom
Pod Wilec hôrkou
Pri mlyne
Slánska
Slávičia
Sokolia
Soľnobanská
Srňčia
Súľovská
Surdok
Strážnická
Terchovská
Vlčia
Vodárenská
Vydumanec
Za kalváriou
Za traťou
Západná
Zimný potok

- 3) V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 3,- Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV Čl. V Sadzba dane

- 1) Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 zákona je:
8,- Sk za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- 2) Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 3 zákona je:
- a) **30,-Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž
 - b) **90,-Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb /výrobné, nevýrobné, opravárenské/, stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť
 - c) **35,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a ostatnú nezárobkovú činnosť

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. VI

Oslobodenia od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona) na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§17 ods.2 zákona) takto:
 - **50 %** z dane za pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona) takto:
 - **50 %** z dane za nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

 - **50 %** z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

 - **50 %** z dane za garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

Čl. VII.

Vyrubenie dane z nehnuteľností

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 100,- Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. VIII
Platenie dane

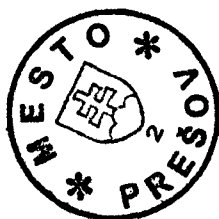
Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach a to :

- 1. splátka do 31. mája
- 2. splátka do 31. augusta
- 3. splátka do 31. októbra bežného roka

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Prešov bude vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov.
- 2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta Prešov sa uznieslo a schválilo ho Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením MsZ č.109/2007 zo dňa 12.12.2007.
- 3) Na úradnej tabuli mesta Prešov bolo vyvesené dňa **14. 12. 2007** a účinnosť nadobúda dňom 1.1.2008

V Prešove dňa 12.12.2007



JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta